




PIANO URBANISTICO COMUNALE
 Adeguamento del PUC al PTCP

PO Trasformabilità Urbana

VIDEI URBANISTICO TERRITORIO - 14/12/2019
 REDATTORE: URBANISTICO TERRITORIO
 ELABORAZIONE: URBANISTICO TERRITORIO
 CONSULTA: URBANISTICO TERRITORIO
 APPROVAZIONE: URBANISTICO TERRITORIO
 URBANISTICO TERRITORIO
 URBANISTICO TERRITORIO
 URBANISTICO TERRITORIO
 URBANISTICO TERRITORIO

Il Direttore
 Bianca De Roberto

Il Sindaco
 Vincenzo De Luca

- LEGENDA**
- confine comunale
 - Zona ASI
 - Città compatta e nuclei consolidati delle frazioni alte
- ZONIZZAZIONE**
- Zona Omogenea A
 - Zona omogenea B
 - Zona Omogenea C
 - Zona Omogenea D
 - Zona Omogenea F
- TRASFORMABILITA' TESSUTO INSEDIATIVO CONSOLIDATO**
- Zona Omogenea A**
 Interventi diretti sull'edificato esistente: artt. 78-79 NTA - TAVV P3 n del PUC
 Interventi indiretti:
 Ambiti di riqualificazione urbanistica ed ambientale art. 80 NTA
- Zona omogenea B**
 Interventi diretti sull'edificato esistente: artt. 85 NTA - TAVV P3 n del PUC
 Interventi indiretti:
 Ambiti di ristrutturazione urbanistica artt. 56-58 NTA
 limite Piano Particolareggiato della fascia costiera art. 90 NTA
 Ambito Piano di Recupero degli insediamenti abusivi art. 89 NTA
 Piano attuativo in sottosezione B1 - artt. 93 NTA
- Zona omogenea F**
 Interventi diretti sull'edificato esistente: artt. da 128 a 148bis NTA
 Interventi indiretti:
 attrezzature pubbliche di interesse generale - possibilità di ristrutturazione urbanistica artt. 126-131 NTA
 Piano Particolareggiato della fascia costiera art. 126/2 NTA
- AREE IDONEE PER INTERVENTI FINALIZZATI AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' URBANA E TERRITORIALE**
- TRASFORMAZIONE IN ITINERE**
- comparti approvati e/o in corso di realizzazione
 - standard ceduti e/o in corso di cessione
 - aree di trasformazione realizzate e/o in corso di realizzazione e/o approvate
- TRASFORMABILITA'**
- Aree di trasformabilità
 - ambiti pubblici riqualificazione
- IL SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
- Rete collinare esistente
 - Rete collinare proposta
 - Strade principali esistenti
 - Strade principali di progetto
 - Strade secondarie esistenti
 - Strade secondarie di progetto
 - Autosstrada Salerno-Reggio Calabria e raccordo Salerno-Avellino
 - Raccordo anulare - tratto esistente
 - Raccordo anulare - tratto di progetto
 - Stazioni ferroviarie esistenti
 - Stazioni della metropolitana - M2
 - Stazioni proposte della circumsideriana e della metropolitana
- LE INVARIANTI TERRITORIALI**
- INVARIANTI DI NATURA IDRO-GEOMORFOLOGICA**
- AREE CON NOTEVOLI CRITICITA' AMBIENTALI (AIB CAMPANIA SUD):**
- a pericolosità da frana molto elevata (P4)
 - a rischio da frana molto elevata (R4)
 - a pericolosità da colata molto elevata (P4)
 - a rischio da colata molto elevata (R4)
 - a rischio idraulico molto elevato (R4)
 - fasce fluviali (A)
- Elementi idrici
 - Specchi d'acqua
 - Spiagge
- INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE**
- Aree a elevata biodiversità (reale o potenziale)
 - Aree di media biodiversità (reale o potenziale) e di collegamento
 - Zone di protezione speciale (ZPS)
 - Verde urbano strutturante
 - Zone cuscinetto
 - Aree permeabili perturbate ad elevata frammentazione
- INVARIANTI DI NATURA STORICO-CULTURALE**
- Centro storico
 - edifici e complessi di valore monumentale tutelati
 - Edifici di interesse storico-testimoniale (categorie di intervento previste: C1-C2)
 - Siti archeologici vincolati